

Obec Chrastince

Všeobecné záväzné nariadenie Obce C H R A S T I N C E

č. 1/2011

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2012

V Chrastinciach, dňa: 1.6.2011

Obec Chrastince v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje pre územie obce Chrastince toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1

o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2012

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Chrastinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chrastince v zdaňovacom období roku 2012.
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní tiež dane z nehnuteľností je jeden kalendárny rok.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Chrastince v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

Správca dane ustanovuje na území obce Chrastince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m². Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,4581 € / m ²
b) trvalé trávne porasty	0,0349 € / m ²
c) záhrady	1,3278 € / m ²
d) lesné pozemky	0,4000 € / m ²
e) rybníky s chovom rýb, ostatná vodné plochy	0,4000 € / m ²
f) zastavané plochy a nádvoria	1,3278 € / m ²
g) stavebné pozemky	13,2776 € / m ²
h) ostatné plochy	1,3278 € / m ²

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Chrastince ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,40 %
b) trvalé trávne porasty	0,40 %
c) záhrady	0,30 %
d) lesné pozemky	0,30 %
e) rybníky s chovom rýb, ostatná vodné plochy	0,30 %
f) zastavané plochy a nádvoría	0,30 %
g) stavebné pozemky	0,30 %
h) ostatné plochy	0,30 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Chrastince, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Chrastince ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,040 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,050 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,150 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,150 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,400 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,500 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,150 € za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pre stavby uvedené v odseku 1 písmena a) a b) tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,030 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Správca dane určuje pre stavby uvedené v odseku 1 písmena c), d), e), f), g) tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,150 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území obce Chrastince určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytových domoch vo výške 0,07 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

- a) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave a pozemky verejne prístupné ako parky alebo športoviská
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
- c) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Ak vyrubená ročná daň presahuje 332 €, je splatná maximálne v troch rovnakých splátkach:
 1. splátka - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 2. splátka – do 30. septembra 2012
 3. splátka – do 30. novembra 2012.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Chrastince č. 1 o dani z nehnuteľností na rok 2010 zo dňa 16.12.2009.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Chrastince sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa 24.06.2011.

§ 9

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Chrastince dňa 01.06.2011

VZN schválené dňa 24.06.2011

VZN zvesené dňa 30.06.2011

V Chrastinciach dňa 01.06.2011

Ing. Jozef Varga
starosta obce Chrastince