

Obec Chrastince

Všeobecné záväzné nariadenie Obce C H R A S T I N C E

č. 18/2011

**O cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme
a spôsobe predaja
na území obce Chrastince**

V Chrastinciach, dňa: 01.07.2011

Obec Chrastince podľa ustanovenia § 4 ods.3 písmena g/ zákona SNR číslo 69/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím ustanovenia § 11 ods.3, písmena f/citovaného zákona, Vyhlášky MS SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku **v y d á v a** pre obec Chrastince toto

všeobecné záväzné nariadenie
o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme a spôsobe predaja na území
obce Chrastince

Článok I.

Toto všeobecné záväzné nariadenie sa vzťahuje na právne vzťahy, ak je predávajúcim alebo prenajímateľom pozemku Obec Chrastince.

Článok II.

Cena za predaj pozemkov

1. Pozemky zapísané v KN ako záhrada, orná pôda, lúka, pasienky a ostatné plochy sa predávajú za**4,6 € / m²**
2. Stavebné pozemky v katastrálnom území obce Chrastince vo vlastníctve obce sa predávajú za **13,3 € / m²**

Článok III.

Nájomné za užívanie pozemkov

1. Nájomné za užívanie pozemkov sa stanovuje na území Obce Chrastince na**0,66 € / m² ročne**

Článok IV.

Podmienky predaja pozemkov

1. Kúpu, predaj, nájom a prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce alebo do vlastníctva Obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Chrastince
2. Nájom a prenájom pozemkov schvaľuje OZ
3. Pozemky vo vlastníctve obce môže Obec odpredať fyzickým alebo právnickým osobám len na účel, ktorý stanovilo Obecné zastupiteľstvo
4. Obec neodpredá pozemok /ky/ žiadateľovi, pokiaľ je tento určený na výstavbu verejnoprospešných stavieb určených bývanie v investorstve obce, prevádzkových stavieb Obecného úradu Obce Chrastince a pozemky, na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, parky a verejná zeleň
5. V prípade predaja pozemku /kov/ určeného na výstavbu, obec uzavrie zmluvu o predaji pozemku /kov/ po predložení žiadosti o vydanie stavebného povolenia, potvrdenej doručením tejto žiadosti stavebnému úradu
6. Ak sa vyskytnú viacerí /dvaja a viac/ záujemcovia toho istého pozemku musia tak urobiť písomne. Starosta obce bezodkladne t.j. do troch dní písomne vyzve všetkých záujemcov, aby ponúkli svoju kúpnu cenu za 1 m² za ponúkaný pozemok v písomnej forme. Doručenie musí byť v obálke označenej „**neotvárať**“.

Zároveň musia zaplatiť zábezpeku vo výške 16,60 € v hotovosti do pokladne obecného úradu. Obálky budú otvorené na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zastupiteľstvo obce rozhodne o predaji pozemku záujemcovi, ktorý ponúkne vyššiu kúpnu cenu. Starosta obce bezodkladne vyplatí neúspešnému záujemcovi zloženú zábezpeku v sume 16,60 €.

7. Starosta obce písomne vyzve víťazného záujemcu t.j. kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak záujemca, ktorý ponúkol vyššiu kúpnu cenu odmietne kúpu pozemku, zábezpeka v hodnote 16,60 € prepadá v prospech obce. Zároveň starosta obce vyzve ďalšieho záujemcu v poradi na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
8. Kupujúci pri prevode pozemku je povinný uhradiť v hotovosti, alebo na účet obce cenu prislúchajúceho pozemku. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci
9. Písomnú žiadosť na odkúpenie pozemku / kov / podá žiadateľ na Obecný úrad Chrastince

Článok V.

Využitie prostriedkov získaných

prenájom alebo predajom obecných pozemkov

1. Prostriedky získané z predaja pozemkov v zmysle tohto VZN musia byť poukázané na účet Obce vytvorený pre tento účel . Prostriedky získané z predaja môžu byť použité výlučne na investície.
2. Každé použitie prostriedkov z predaja pozemkov v zmysle VZN musí byť prerokované na obecnom zastupiteľstve

Článok VI.

Účinnosť a záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Chrastince bolo predložené na schvaľovanie Obecnému zastupiteľstvu v Chrastinciach dňa 24. júna 2011, číslo uznesenia 23/2011.
2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chrastinciach.
3. Týmto VZN sa Ruší účinnosť všetkých skôr vydaných VZN v súvislosti s podmienkami O predaji nehnuteľností obcou
4. Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Chrastince dňa 01. 6. 2011
5. Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce 24.06.2011
6. VZN bolo schválené na OZ 24.06.2011, uznesením č. 23/2011
7. Schválené VZN vyvesené 24.06.2011
8. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **1. júla 2011.**

V Chrastinciach dňa 01.07.2011

Ing. Jozef Varga
starosta obce Chrastince