Obec Chrastince

Všeobecné záväzné nariadenie
Obce C H R A S T I N C E

č. 05/2026

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na rok 2027

v obci C h r a s t i n c e

Návrh tohto VZN na pripomienkovanie *v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Zverejnený na úradnej tabuli obce: **10.10.2026**
Zverejnený na webovom sídle obce: 10.10.2026

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: **10.10.2026**
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie: **24.10.2026**
Pripomienky zasielať

- písomne na adresu: **Obec Chrastince**, Chrastince 18, 991 08
- elektronicky na e-mail: ***chrastince@gmail.com***
- ústne do zápisnice na obecnom úrade v Chrastinciach – u spracovateľky (zapisovateľky) návrhu VZN.

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: 27.10.2026

- *k predloženému návrhu VZN neboli uplatnené žiadne pripomienky do lehoty podávania pripomienok a ani potom*

VZN schválené uznesením č. 17/5/2026 dňa 13.11.2026 na piatom zasadnutí OZ obce Chrastince
VZN Vyhlásené - zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce**: 13.11.2026**
- VZN z úradnej tabule obce zvesený:

Zverejnenie VZN: na www.chrastince.sk v sekcii VZN - trvá
VZN nadobúda účinnosť: 01.01.2027

V Chrastinciach, dňa: 13.11.2026

Obec C h r a s t i n c e v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje pre územie obce Chrastince toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 2
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok

§ 1
Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Chrastinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady (KO) a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 01.01.2027 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chrastince v zdaňovacom období za príslušný kalendárny rok začínajúci 1. januára a končiaci 31. Decembra.
   Toto VZN je účinné od 1. januára 2027 až kým jej platnosť nebude zrušená iným aktuálnym VZN „O dani z nehnuteľnosti“ v obci Chrastince.
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní tiež dane z nehnuteľností je jeden kalendárny rok.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Chrastince v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ust. § 7 zákona o miestnych daniach.

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,16 €/m2. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu lesného pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Výpočet sa musí prevádzať vždy k l. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

Správca dane ustanovuje na území obce Chrastince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v $m^{2.}$ Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,4580 € / m^2
b) trvalé trávne porasty	0,0348 € / m^2
c) záhrady	1,3270 € / m^2
d) lesné pozemky	0,0378 € / m^2
e) rybníky s chovom rýb, ostatná vodné plochy	0,1600 € / m^2
f) zastavané plochy a nádvoria	1,3270 € / m^2
g) stavebné pozemky	13,2700 € / m^2
h) ostatné plochy	1,3270 € / m^2

§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Chrastince ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,80 %	zo základu dane
b) trvalé trávne porasty	1,25 %	zo základu dane
c) záhrady	0,80 %	zo základu dane
d) lesné pozemky	1,20 %	zo základu dane
e) rybníky s chovom rýb, ostatná vodné plochy	0,50 %	zo základu dane
f) zastavané plochy a nádvoria	0,80 %	zo základu dane
g) stavebné pozemky	0,80 %	zo základu dane
h) ostatné plochy	0,50 %	zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Chrastince, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Chrastince ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy stavby vo výške:
   a) **0,080€** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,150€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,250€** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
   d) **0,250€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
   e) **0,300€** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   f) **0,300€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   g) **0,250€** za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pre stavby uvedené v odseku 1 písmena a) a b) tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,030 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

   Správca dane určuje pre stavby uvedené v odseku 1 písmena c), d), e), f), g) tohto ustanovenia pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,150 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5
Sadzba dane

Správca dane na území obce Chrastince určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytových domoch vo výške 0,070 € za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 6
Sadzba dane

Správca dane v súlade s § 33 zák. č. 582/2004 Z.z v platnom znení určuje sadzbu dane za každý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva každý aj načatý deň vo výške 0,50 euro/ m^2 .

Daň z ubytovania

§ 7
Sadzba dane

Správca dane v súlade s § 40 zák. č. 582/2004 Z.z v platnom znení určuje sadzbu dane na osobu a prenocovanie vo výške 0,15 Eur.

§ 8
Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

a) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave a pozemky verejne prístupné ako parky alebo športoviská
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 9
Vyrubenie dane, spôsoby a lehota zaplatenia

1. Daň vyrubí obec platobným výmerom.
2. Správca dane na príslušný kalendárny rok určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Daň vyrubenú v súlade s odsekom 1 tohto ustanovenia je možné uhradiť:

a) spôsobom
- v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
- bezhotovostným prevodom na účet správcu dane obce Chrastince na číslo účtu:

IBAN: **SK94 0200 0000 0000 1092 5402** vedený vo VÚB, a.s. Veľký Krtíš,

b) formou
- šeku,
- príkazu na úhradu z účtu poplatníka na účet správcu dane,

4. Ak vyrubená ročná daň presahuje 332 €, je možné na základe individuálnej dohody s vedením obce dohodnúť splátkový kalendár, maximálne v dvoch rovnakých splátkach:

1. splátka - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
2. splátka – do 30. septembra príslušného kalendárneho roka.

§ 10
Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Správu miestnych daní vykonáva Obec Chrastince prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Chrastince.
2. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chrastinciach.
4. S nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie obce Chrastince č. ***4/2025*** zo dňa 20.11.2025 o miestnych daniach a DzNH na rok 2026
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. **05/2026** schválilo obecné zastupiteľstvo obce Chrastince na svojom zasadnutí dňa **13.11.2026** uznesením č. **17/5/2026**.
6. V prípadoch týmto nariadením neupravených platia ustanovenia zákona[14].

§ 11
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť: 01.01.2027

Návrh VZN na pripomienkovanie bol zverejnený v obci Chrastince na úradnej tabuli www.chrastince.sk odo dňa 10.10.2026 do dňa 24.10.2026

VZN schválené dňa: 13.11.2026

VZN po schválení Obecným zastupiteľstvom Chrastince bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle www.chrastince.sk odo dňa: 13.11.2026 – zverejnenie trvá.

V Chrastinciach dňa 13.11.2026

Ing. Jozef Varga
starosta obce Chrastince

---

[1] ust. § 3 až 7 zákona č. 135/1982 Zb. o hlásení a evidencii pobytu občanov a registri obyvateľov SR v znení neskorších predpisov;
[2] zákon č. 135/1982 Zb. o hlásení a evidencii pobytu občanov, ust. § 17 až 33 zákona č. 48/2002 Z.z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
[3] ust. § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
[4] ust. § 9 písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
[5] ust. § 9 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
[6] ust. § 9 písm. e) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
[7] ust. § 9 písm. f) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
[8] ust. § 2 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov;
[9] ust. § 9 písm. h) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
[10] napr. ust. § 6 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve byt. a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;
[11] ust. § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ust. § 1 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ust. § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
[12] zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady;
[13] zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov;
[14] ust. § 77 až 83 zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;