

Zámenná zmluva – Obec Chrastince / Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611

a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov:	Obec Chrastince
IČO:	00647411
So sídlom:	991 08 Chrastince č. 18
zastúpený:	Ing. Jozef Varga – starosta obce
bankové spojenie:	VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Veľký Krtíš
Č. ú. (IBAN) :	SK94 0200 0000 0000 1092 5402
telefón:	+421 47 48 94 105
e-mail:	chrastince@gmail.com

(ďalej len **Obec Chrastince**)

a

Názov:	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves
IČO:	45016046
So sídlom:	991 07 Opatovská Nová Ves č. 70
zastúpený:	Mgr. Ladislav Kováč – farský administrátor
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48, Bratislava
Č. ú. (IBAN) :	SK76 0900 0000 0050 3008 5052
telefón:	+421 911 738 292
e- mail:	faraopatovska@gmail.com

(ďalej len **Rímskokatolícka cirkev**)

(„Zmluvné strany“ a každý jednotlivý ako „Zmluvná strana“)

V Opatovskej Novej Vsi, dňa **30.04.2020**

Uzavádzajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. **Obec Chrastince** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ – p. č. 193/61, o výmere 663 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p. č. 193/62, o výmere 2136 m², druh pozemku: orná pôda, p. č. 193/62, o výmere 1665 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 131, katastrálne územie Chrastince, obec Chrastince, okres Veľký Krtíš, vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Odbor katastrálny, v podiele 1/1.

2. **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely registra „C“ p. č.: 2 o výmere 5337 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, p. č.: 3/1, o výmere 824 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, p. č. 3/2, o výmere 894 m², druh pozemku záhrada, p. č. 3/3, o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, p. č. 3/4, o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 11, pre katastrálne územie Chrastince, okres Veľký Krtíš, vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Odbor katastrálny, v podiele 1/1.

III.

Zámenné vzťahy

1. **Obec Chrastince** na strane jednej a **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves** na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že nehnuteľnosti v zmysle **čl. II. bod 1.** uvedené v plnom rozsahu a obsahu nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves**, a nehnuteľnosti v zmysle **čl. II. bod 2.** uvedené v plnom rozsahu a obsahu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Obec Chrastince**.

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.

3. Obec Chrastince vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania **uznesením č.: 16/4/2019** z 04.12.2019 Obecného zastupiteľstva obce Chrastince.

4. Jedná sa o pozemky umiestnené v rovnakej lokalite, celková cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je približne rovnaká a obidve strany majú záujem o výmenu týchto nehnuteľností bez ďalších finančných dorovnaní cien. Na základe týchto skutočností a vzájomnej dohody, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo ani povinnosť na doplatenie ceny za uvedené nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy v zmysle článku II. tejto „Zámennej zmluvy“.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Veľký Krtíš, Odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znášajú v rovnakom pomere: Obec Chrastince a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves.

3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať:

Obec Chrastince

Sídlo: 991 08, Chrastince č. 18^a

V zastúpení: **Ing. Jozef Varga**, štatutár - starosta obce
IČO: 00 647 411
DIČ: 202 117 3374

4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho zmluvné strany obdržia po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva podaný na príslušnom Okresnom úrade Katastrálnom odbore.
2. Táto „Zámenná zmluva“ nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností je rozhodujúca adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, kedy poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a/ Výpis z uznesenie č. **10/4/2019** zo dňa 04.12.2019 OZ Obce Chrastince,
8. Účastníci zmluvy slobodne a dobrovoľne dávajú svoj výslovný a bezvýhradný súhlas so spracovaním osobných údajov.

Obec Chrastince

Zastúpená: Ing. Jozef Varga



Rímskokatolícka cirkev,

Farnosť Opatovská Nová Ves

Zastúpená: Mgr. Ladislav Kováč

Rímskokatolícka Cirkev
Farnosť Opatovská Nová Ves
991 07 Slovenské Ďarmoty
IČO: 45016046

Súhlas k Zámennej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí so Zámennou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Obec Chrastince, so sídlom 991 08 Chrastince č. 18, IČO: 00647411, v zastúpení Ing. Jozef Varga – starosta obce, ako zmluvná strana 1, a

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Opatovská Nová Ves, v zastúpení Mgr. Ladislav Kováč – farský administrátor, ako zmluvná strana 2.

predmetom ktorej je **zámena nehnuteľností** evidovaných v k. ú. Chrastince na LV č. 131, ako výlučné vlastníctvo zmluvnej strany 1 a to:

CKN č. 193/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 663 m²

CKN č. 193/62 – orná pôda o výmere 2136 m²

EKN č. 95/62 – orná pôda o výmere 1665 m²

za

nehnuteľnosti evidované v k. ú. Chrastince na LV č. 11, ako výlučné vlastníctvo zmluvnej strany 2 a to:

CKN č. 2 – trvalý trávny porast o výmere 5337 m²

CKN č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 824 m²

CKN č. 3/2 – záhrada o výmere 894 m²

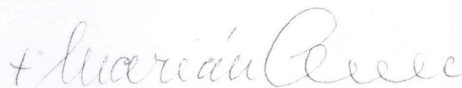
CKN č. 3/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²

CKN č. 3/4 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 22 m²

Predmet zámeny touto Zmluvou bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Chrastince uznesením č. 16/4/2019 zo dňa 4. decembra 2019.

Zmluvné strany sa dohodli, že **prevod – zámena** Zamieňajúcej nehnuteľností z vlastníctva zmluvnej strany č. 1 do vlastníctva zmluvnej strany č. 2 je **bezodplatný** a zároveň prevod nehnuteľností z vlastníctva zmluvnej strany č. 2 do vlastníctva zmluvnej strany č. 1 je **bezodplatný**.

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.



Mons. Marián Chovanec
banskobystrický diecézny biskup

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo
Nám. SNP 19
975 90 Banská Bystrica
IČO: 179 086